



代表取締役

ただし 直氏 の うえ 上野

「物価高や円安が続いてい
ます。現状は。」

今後の人生計画が明確になり
ます。

「e-MOMENTを進出さ
すが必要で、住宅建築家がそ
の重要な役割を担う環境を整
えなければいけません。いつ
でも相談できる存在になるた
めには、住宅建築家の人間力、

設計事務所と不動産事業の
特性を生かし、ストック案件
のリノベーション、空き家対

どう変わるか、自分たちにど
う有効か、分かりづらいこと
が多いと思います。建築士と
宅建士が協働してリノベシ
ョンを手掛け、空き家の新た

な価値を創出することで利活
用を実現し、地域活性化に繋
がりたいと考えています。

「地域との関わりは。」
各地域で建築士が住宅の維
持管理をすることで、家の資
産価値を保つ環境をつくって
いきたいです。しかし、それ
が出来る建築士は少ないと思
います。そして、恐らく皆さ
んの周りには建築士が身近に
いないと思います。顧問弁
護士のようになり、一家に顧問建築
士が必要であり、気軽に直接
相談ができる環境として、現
在アプリでのプラットフォーム
の立ち上げを進めていま
す。そして、住宅建築家を育成
する協会も本年、設立致しま
した。日本各地域で住宅に特
化した建築士が育つことで、
日本の住まいの可能性も広が
ることを期待しています。

建築費は材料費と工賃で単
価が決まります。世界情勢な
どさまざまな要因があり、お
客さまも認識されている一方
で、予算を上げられないのが
実情だと思っています。そこで弊
社ではまずお客さまのライフ

スタイルやライフプラン・キ
ャッシュフローなどを伺い、
可視化しお客さまと共有して
います。大きな支出をする前
に指標をお示しすることで、

います。住宅はお客さまと年
齢が近い住宅建築家がお付き
合いでできる環境が有益だと考
えます。住宅が「資産」とな
るには維持管理やメンテナンス

経験、知識が必要です。先人
としてフォローしながら共に
成長できるように努めていき
たいと考えています。

策、資産活用など住まいのさ
まざまな案件を手がけます。
これまでも空き家問題が深刻
化していますが、空き家バン
クに登録しても、この建物が

「4月に倉吉市内に子会社
クに登録しても、この建物が

住宅の 資産価値構築

「4月に倉吉市内に子会社
クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

クに登録しても、この建物が

家づくりStudio GRAND OPEN!!!

倉吉179号線スシロー向かい



本社 鳥取県東伯郡琴浦町徳万420-4
Tel 0858-52-6116

家づくりStudio
鳥取県倉吉市海田西町2-95
www.ueno-edp.jp